



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No. 118/2026
---------------------------------	-------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE COMPLETO O RAZON SOCIAL:	JAHEL FLORES GARIBAY		
DOMICILIO:	*	COLONIA:	*
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*

UBICACIÓN DE LA OBRA					
DOMICILIO:	CALLE HACIENDA ESTANZUELA No. 25		COLONIA:	FRACC. LA FLORIDA	
ENTRE LA CALLE:	FERNANDO DEL PASO	Y LA CALLE:	ERACLIO ZEPEDA	LOCALIDAD:	ATEQUIZA

DATOS DE LA OBRA									
GIRO:	MIXTO HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA (M-H3-I)						TIPO DE LICENCIA	HABITACIONAL	
ESCRITURA No.:	55,618	NOTARÍA:	122(GUADALAJARA)	CTA. PREDIAL:	U 038439		CLAVE CATASTRAL:		
DICTAMEN	NO DICTAMEN			ALINEAMIENTO			CUENTA SAMAPA	29154-29132	
SUP. TERRENO	115.20	M2	COS	CUS	NIVELES	CAJONES ESTAC.	REST. FRONTAL	REST. LATERAL	REST. POSTERIOR
DICTAMEN			0.7	1.4		2	3.00 M	N/A	3.00 M
PROYECTO									

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA					
NOMBRE COMPLETO	ARQ. DANIEL LLAMAS RIOS			NÚMERO DE REGISTRO	OPI-077/2023
DOMICILIO:	*			TEL.	*
CIUDAD:	*	MUNICIPIO:	*	E-mail	*
				CÉDULA ESTATAL	338625
				CÉDULA FEDERAL	4049053

CALIFICACIÓN					
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA	IMPORTE	
ART. 41, I, A, 2 a (Licencia de Construcción)	149.82	M2	\$27.33	\$4,094.58	
ART. 105 I a. Forma Impresa	1.00	PZA	\$80.24	\$80.24	
ART.74, XI) Habitabilidad	10.00	%	\$4,094.58	\$409.46	
ART. 28. Negocios Jurídicos	149.82	M2	\$42.00	\$6,292.44	
ORDEN DE PAGO:	294	FECHA DE PAGO:	16/04/2026	PLAZO OTORGADO:	730 DIAS
		RECIBO:	16214	TOTAL	\$10,876.72

IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS, JALISCO A 22 DE ABRIL DE 2026

ATENTAMENTE:

ING. JUAN PABLO HERNANDEZ PADILLA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



IXTLAHUACÁN DE LOS MEMBRILLOS
2024 - 2027
GOBIERNO MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE
DESARROLLO URBANO

